



E&V ID: W-049GOH

SANT JOSEP - CALÓ D'EN REAL

Moderne Villa mit Meer- und Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

~300 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~710 m²

KAUFPREIS

3.650.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~300 m ²	~710 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
3.650.000 €	5	Split Klimagerät
Fußbodenart	Terrasse	Garten
Fliesen	✓	✓
Gesamtanzahl Garagenplätze	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
1	2	unverbaut, Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Qualität, vollkommene Ruhe und unvergleichliche Ausblicke prägen den Charakter dieser exklusiven Villa mit fünf Schlafzimmern in privilegierter Lage an der begehrten Südwestküste der Insel.

Die mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail umfassend renovierte Residenz vereint zeitlose Eleganz mit modernstem Wohnkomfort und erfüllt höchste Ansprüche an Architektur, Ausstattung und Bauqualität. Großzügig gestaltete Wohnbereiche, lichtdurchflutete Räume und eine harmonische Verbindung von hochwertigen Materialien schaffen eine Atmosphäre von stilvoller Exklusivität und mediterraner Leichtigkeit.

Von nahezu jedem Bereich der Villa eröffnen sich beeindruckende Panoramablicke über das glitzernde Meer bis hin zu den spektakulären Sonnenuntergängen, die den Himmel allabendlich in ein faszinierendes Farbenspiel tauchen. Die weitläufigen Terrassen sowie der

elegante Poolbereich laden dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, sei es bei entspannten Stunden in der Sonne, geselligen Abenden mit Familie und Freunden oder in absoluter Privatsphäre.

Ein liebevoll angelegter, pflegeleichter Garten im Zentrum des Anwesens bildet eine grüne Oase der Ruhe und verleiht der Villa eine besondere Harmonie. Eine großzügige Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze ergänzen den hohen Wohnkomfort und unterstreichen den exklusiven Charakter dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Diese Villa verkörpert eine seltene Verbindung aus luxuriösem Wohnambiente, außergewöhnlicher Privatsphäre und einer der begehrtesten Lagen der Insel – ein Refugium für all jene, die das Besondere suchen.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie liegt nahe Es Vedrà und in der Nähe der zauberhaften Buchten Cala Molí, Cala Vadella und Cala Tarida. Die Gegend ist bekannt für einige der spektakulärsten Aussichtspunkte Ibizas, von denen aus Sie einzigartige Sonnenuntergänge vor der Kulisse von Es Vedrà genießen können. Entlang dieser malerischen Buchten finden Sie Restaurants mit exquisiten Paellas und frischem Fisch, teils mit

beeindruckenden Ausblicken auf die Insel. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, gibt es hier auch mehrere lokale Supermärkte. Zudem ist das Dorf Sant Josep, das alle notwendigen Einrichtungen bietet, in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.









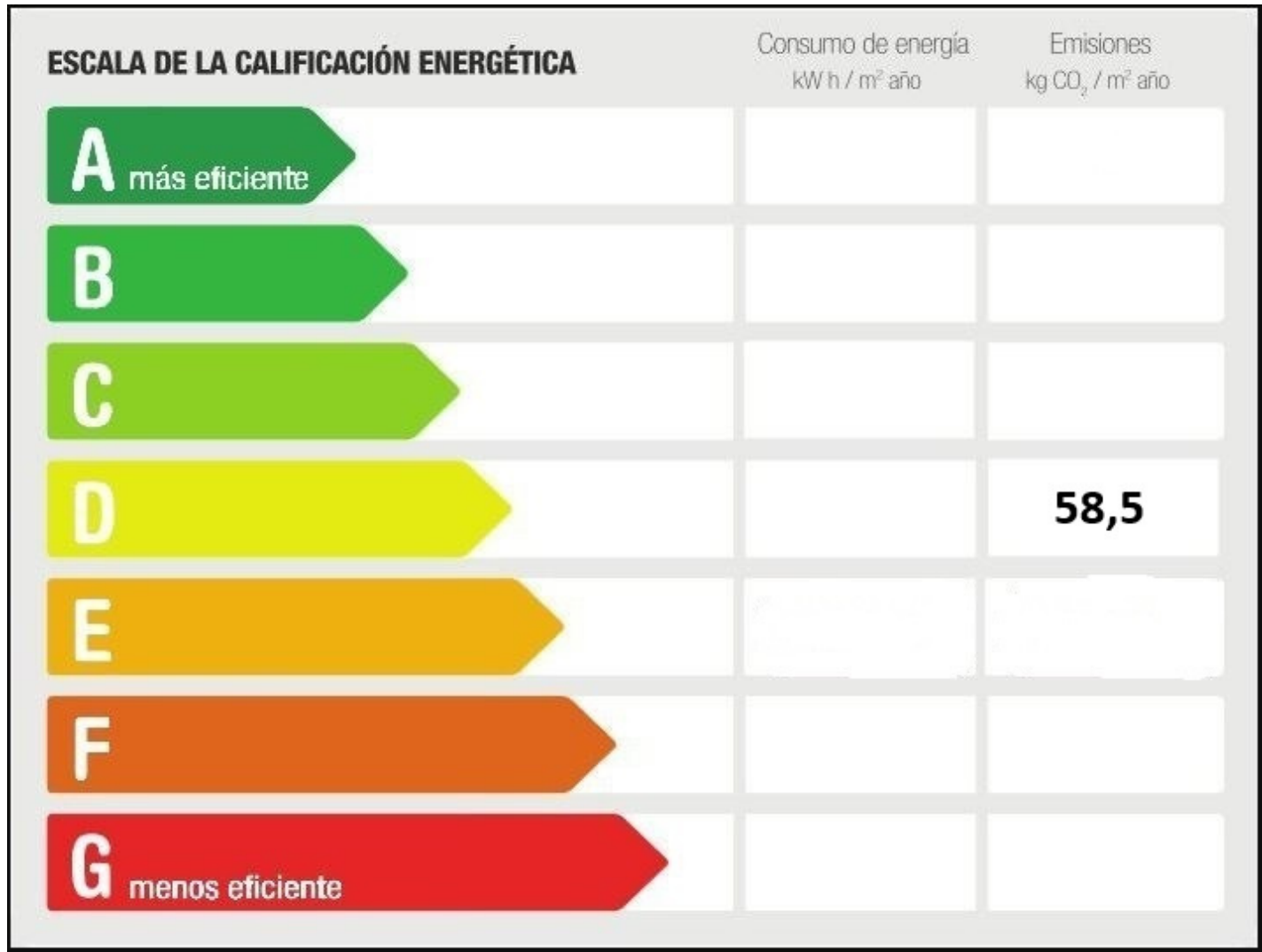












Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

